

Umowa nr /2023
(wzór – załącznik do WZ z 14.09.2023 r.)

W dniu w Mławie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Powstańców Styczniowych 3, 06-500 Mława,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Krzysztofa Jarosa

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa na **Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej – projekt technologiczny i wykonawczy - przebudowy istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w Mławie na Osiedlu Sienkiewicza**, która jest konsekwencją przeprowadzonego zamówienia publicznego.

Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

Przedmiot Umowy - zakres rzeczowy, dotyczący opracowania dokumentacji.

Odbiór dokumentacji - protokolarne, z udziałem stron Umowy, przekazanie przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanego projektu ze względu na cel oznaczony w Umowie lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej – projekt technologiczny i wykonawczy przebudowy - istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w Mławie na Osiedlu Sienkiewicza.

Cel przebudowy sieci ciepłowniczej

1. Poprawa bezpieczeństwa zasilania odbiorców w ciepło.
2. Zmniejszenie strat ciepła na przesyłaniu.

Istniejące warunki zasilania i odbioru ciepła z sieci ciepłowniczej

1. Nośnik ciepła – gorąca woda.
2. Parametry pracy:
 - temperatura okres zimowy - 110/ 70°C,
 - temperatura okres lata – t_z 65°C ,
 - ciśnienie obliczeniowe sieci - 1,6 MPa.
3. Transportowane ciepło wykorzystywane dla potrzeb ogrzewania budynków mieszkalnych i przygotowania ciepłej wody użytkowej w wymiennikowych węzłach ciepłowniczych.

Zakres przebudowy

1. Projektem przebudowy należy objąć: istniejącą kanałową sieć ciepłowniczą wraz z przyłączami na odcinku od komory ciepłowniczej zlokalizowanej w sąsiedztwie budynków położonych w Mławie przy ul. Sienkiewicza 13/14 i 15/13, do węzłów ciepłych zlokalizowanych w budynkach położonych w Mławie przy ul. Sienkiewicza 13/14, ul. Sienkiewicza 2/13, ul. Sienkiewicza 12/13, ul. Sienkiewicza 13/13, ul. Sienkiewicza 11/13, ul. Sienkiewicza 5/13, ul. Sienkiewicza 8/13, ul. Sienkiewicza 10/13, ul. Sienkiewicza 1/13, Sienkiewicza 9/13.

2. Projekt powinien obejmować dobór armatury i sposób wpięcia nowej sieci w istniejącej komorze ciepłowniczej, o której mowa wyżej, oraz obejmować projekt przejścia przez ścianę wraz z armaturą odcinającą na wejściu do wężła.
3. W projekcie należy uwzględnić obecność systemu lokalizacji zawilgocenia izolacji.
4. Przebudowywaną sieć należy zaprojektować jako sieć dwuprzewodową w technologii rur preizolowanych, w izolacji z barierą dyfuzyjną.
5. Projekt wykonawczy powinien umożliwiać zastosowanie elementów konstrukcyjnych sieci producentów funkcjonujących na rynku krajowym.
6. Projektant, po wyłonieniu przez zamawiającego dostawcy elementów preizolowanych będzie miał obowiązek uzgodnienia projektu z producentem elementów sieci.
7. W ramach przebudowy należy dokonać racjonalnych zmian w stosunku do aktualnie istniejącej trasy sieci oraz istniejących średnic rurociągów uwzględniając przy tym zapotrzebowanie poszczególnych budynków na ciepło dla warunków obliczeniowych jak niżej:
 - ul. Sienkiewicza 13/14 - 63 kW
 - ul. Sienkiewicza 2/13 - 290 kW
 - ul. Sienkiewicza 12/13 - 272 kW
 - ul. Sienkiewicza 13/13 - 119 kW
 - ul. Sienkiewicza 11/13 - 120 kW
 - ul. Sienkiewicza 5/13 - 121 kW
 - ul. Sienkiewicza 8/13 - 73 kW
 - ul. Sienkiewicza 10/13 - 73 kW
 - ul. Sienkiewicza 1/13 - 199 kW
 - ul. Sienkiewicza 9/13 - 250,2 kW.
8. Podana w punkcie 7 moc cieplna jest mocą zamówioną przez odbiorców. Dla potrzeb bilansowania mocy przesyłanej siecią magistralną należy ustalić moc przyłączeniową w punktach odbioru ciepła.
9. Z uwagi na to, że sieć będzie sytuowana w terenie nie będącym własnością zamawiającego w trakcie prac projektowych konieczne będzie wstępne uzgodnienie z właścicielem terenu koncepcji przebiegu nowej trasy. Akceptacja koncepcji przebiegu projektowanej trasy przez właściciela terenu będzie warunkiem rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych.
10. Dokumentacja projektowo kosztorysowa powinna uwzględniać podział całości zadania na mniejsze części, umożliwiające niezależne etapowanie realizacji zadań w poszczególnych latach.
11. Usytuowanie przebudowywanej sieci w terenie oraz lokalizację poszczególnych budynków zawiera załącznik w postaci mapy DXF do celów poglądowych.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Uzyskania dokumentów niezbędnych do prowadzenia prac projektowych.
2. Uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji.
3. Uwzględnienia co najmniej 2 (słownie: dwóch) konsultacji przygotowanej przez Wykonawcę koncepcji projektowej z Zamawiającym.
4. Wykonania projektu architektoniczno-budowlanego ze wszystkimi uzgodnieniami i zgłoszeniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy – 4 egz.
5. Wykonania projektu technicznego – 4 egz.
6. Wykonania projektu zagospodarowania terenu – 4 egz.
7. Wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiary robót – 2 egz., zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz., kosztorys inwestorski – 1 egz.), opisującej przedmiot zamówienia zarówno w formie tradycyjnej jak również w formie cyfrowej z zapisem PDF – 1 szt. Przedmiary robót w wersji edytowalnej ATH.

Przedmiotowa dokumentacja ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego tj. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.).

UWAGA: Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać wskazań na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za

pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań równoważnych. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w dokumentacji, w jaki sposób tę równoważność wykaże.

8. Wydanie kompletnej dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
9. Wykonawca sporządzi protokół zdawczo-odbiorczy, który podpisany przez wszystkie strony umowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonaną usługę.

§ 3

Wykonawca wykona przedmiot Umowy, określony w §1 niniejszej Umowy **do dnia 30.11.2023 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:
wartość netto:.....
podatek VAT:.....
wartość brutto:.....
2. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę/rachunek, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot Umowy nie ma właściwości.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze dokumentacji, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
7. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje rozszerzona z tytułu rękojmi i Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji robót wykonywanych na podstawie opracowania będącego przedmiotem umowy.

§ 6

1. Strony ustalają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca cedeje na Zamawiającego wszelkie prawa, wynikające z prawa autorskiego w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy.
 - b. Zamawiający ma prawo do używania i sporządzania kopii wykonanego przedmiotu umowy do wszystkich czynności związanych z realizacją inwestycji.
 - c. Strony ustalają, że w trakcie trwania realizacji inwestycji objętych przedmiotem umowy pełnienie nadzoru autorskiego wykonywane będzie przez Wykonawcę na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego w ramach ceny ustalonej w ofercie za opracowanie dokumentacji.

§ 7

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy zostaje wyznaczony przez Wykonawcę Pan (Pani)
2. Jako koordynator prac w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest:
3. Koordynator będzie miał zapewnioną pełną możliwość zaznajomienia się z rozwiązaniami projektowymi i wnoszenia do nich uwag.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z podjęciem obowiązków określonych w §2 umowy i ich wykonywaniem, a w szczególności:
 - a. nie przystąpił do wykonywania dokumentacji w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - b. zaniechał wykonania dokumentacji przez okres 14 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje dokumentację nierzetelnie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami. Wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie proporcjonalnie do ich udziału w całości zadania.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Ustalenie wartości, o której mowa w ust. 2 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona oszacowania wykonania części umowy jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od Umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §4 ust. 1 Umowy.
 - b. za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu Umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady w dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w §4 ust. 1 Umowy.
 - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac, stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od Jego powiadomienie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez skutków prawnych, w tym uiszczenia kar z tym związanych, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umownym terminie.
7. Górny limit kar umownych, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający stanowi wysokość 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w §4 ust. 1 Umowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy po jej podpisaniu. Zmiany te mogą dotyczyć w szczególności:
 - a. przedłużenia terminu realizacji ze względu na wydłużające się procedury związane z:

- uzyskaniem decyzji o lokalizacji celu publicznego, decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, decyzji na wycinkę drzew i innych decyzji koniecznych do przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę, zgłoszenia lub operatu wodno prawnego,
 - uzgodnieniami z zarządcą drogi,
 - uzyskaniem warunków, opinii właściwych organów, koniecznych do wykonania kompletnego opracowania,
- b. zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami,
 - c. zmiana umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wszelkie zmiany treści umowy, o których mowa w ust. 2 wymagają powiadomienia Zamawiającego i uzgodnienia z nim warunków wdrożenia.
 4. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, na osoby trzecie.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu, wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: