

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
w Mławie Spółka z o.o.
06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3

WARUNKI ZAMÓWIENIA **(WZ)**

Zamówienie sektorowe

Przedmiot zamówienia:

**Pięcioletnie przeglądy okresowe budynków i innych obiektów budowlanych
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.**

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Jurek

Mława, dnia 22 listopada 2023 r.

1. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.

ul. Powstańców Styczniowych 3

06-500 Mława

tel. (023) 654 35 06

e-mail: pecmlawa@pecmlawa.pl

NIP 569-000-28-05

REGON 130344960

Spółka zarejestrowana pod numerem 0000123088 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy KRS.

2. Informacja ogólne:

Zamawiający w ramach przygotowania postępowania przetargowego na **Pięcioletnie przeglądy okresowe budynków i innych obiektów budowlanych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.** zaprasza zainteresowane podmioty do złożenia oferty, o której mowa w art. 20 *Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.*, zwanego dalej Regulaminem. Tekst Regulaminu dostępny jest na stronie www.pecmlawa.pl

Przygotowywane postępowanie dotyczy zamówienia, które jest zamówieniem sektorowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są okresowe pięcioletnie przeglądy budowlane budynków i innych obiektów budowlanych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.
- 3.2. Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023, poz. 682).
- 3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie powyższych przeglądów w następującym zakresie:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków i innych obiektów budowlanych, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
 - b) sprawdzenie (badanie) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- 3.4. Protokoły z przeglądu poszczególnych budynków i innych obiektów budowlanych należy dostarczyć w wersji papierowej – po 1 egz. każdy.
- 3.5. Wykaz budynków i innych obiektów budowlanych objętych przeglądem:

L.p.	Wykaz budynków i obiektów	Adres	Parametry budynku i budowli
1.	Budynek główny ciepłowni węglowej wraz z wyposażeniem technologicznym	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3	Pow. zabudowy: 383,00 m ² Wysokość 45m wraz z kominem Ilość kondygnacji: 4
2.	Budynek biura technicznego	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3	Pow. zabudowy: 49,81 m ² Ilość kondygnacji: 2
3.	Budynek administracyjno - warsztatowy	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3	Pow. zabudowy: 108 m ² Ilość kondygnacji: 2
4.	Budynek podręcznego magazynu części zamiennych wraz z wydzieloną częścią pod potrzeby archiwum zakładowego	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3	Pow. zabudowy: 72 m ² Ilość kondygnacji: 1
5.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Narutowicza 19a	Pow. zabudowy: 80 m ² Ilość kondygnacji: 1
6.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Napoleońska 21a	Pow. zabudowy: 103,95 m ² Ilość kondygnacji: 1 w połowie zagłębiona poniżej poziomu terenu
7.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Osiedle Młodych 10a	Pow. użytkowa: 252 m ²
8.	Budynek węzła grupowego	06-500 Mława Osiedle Ksiąząt Mazowieckich 11a	Pow. zabudowy: 162,2 m ² Ilość kondygnacji: 1
9.	Komora rozgałęźna na sieci ciepłowniczej	Sztuk: 16	

4. Opis warunków udziału w postępowaniu:

4.1. W zamówieniu publicznym mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. posiadają uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej oraz wykażą się przynależnością do Izby Inżynierów.
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

4.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu, zobowiązany jest złożyć Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 do WZ oraz decyzję potwierdzającą posiadanie stosownych uprawnień, o których mowa w pkt 4.1.a.

5. Udzielanie wyjaśnień w sprawach zamówienia

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami ze strony Zamawiającego jest:

Pan Andrzej Sztuba – tel. 502 329 815

6. Termin wykonania przeglądów i przekazania dokumentacji wraz z FV

29.12.2023 r.

7. Wstępny harmonogram postępowania:

7.1. Do 29 listopada 2023 r. do godziny 15.00 - ostatni dzień składania dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 4 WZ oraz oferty wypełnionej według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do WZ. Oferty należy złożyć osobiście lub pocztą na adres Zamawiającego lub na e-mail: pecmlawa@pecmlawa.pl

7.2. Do 1 grudnia 2023 r. - wybór najkorzystniejszej oferty.

7.3. Do 6 grudnia 2023 r. - podpisanie umowy z wyłonionym Wykonawcą.

Uwaga: wszystkie strony składanych oryginalnych dokumentów winny być podpisane a kopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy

8. Informacje końcowe

Uczestnik zamówienia publicznego bierze udział w niniejszym postępowaniu na własny koszt i ryzyko. Wszelkie informacje zawarte w dokumentach postępowania publicznego (w tym również informacje cenowe) posłużą Zamawiającemu wyłącznie do wyboru najkorzystniejszej oferty i podpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania publicznego na każdym etapie, o ile uzna iż składane oferty wykraczają poza planowane koszty zamówienia.

9. Załączniki graficzne i tekstowe:

- 1) załącznik nr 1 do WZ – Oświadczenie,
- 2) załącznik nr 2 do WZ – Oferta.
- 3) Klauzula RODO

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Jaros