

**UMOWA**  
**o prace projektowe w budownictwie**  
**oraz o wykonanie nadzoru autorskiego**

W dniu ..... w Mławie pomiędzy:

firmą **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.** z siedzibą w Mławie (06-500) przy ul. Powstańców Styczniowych 3, posiadającą NIP 5690002805, REGON 130344960, oraz wpis do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000123088, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje Prezes Zarządu Krzysztof Jaros,

a

firmą .....z siedzibą .....,  
NIP ..... oraz REGON ....., zwaną dalej „**Projektantem**”, którą reprezentuje .....

wynikiem przeprowadzonych negocjacji cenowych, została zawarta Umowa o następującej treści:

***I. Postanowienia ogólne***

**§ 1.**

Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego projektu budowlanego doboru i montażu węzła ciepłowniczego dla budynków Bagno 2, Płocka 50 i Sienkiewicza 2/13 w Mławie.

**§ 2.**

W imieniu Projektanta nadzór autorski sprawować będzie .....

***II. Przedmiot Umowy***

**§ 3.**

Treść projektu będzie zgodna z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2020 poz. 1609).

***III. Prawa i obowiązki Zamawiającego i Projektanta***

**§ 4.**

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 3 zostanie wykonana na podstawie danych dostarczonych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Projektantowi dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów dostarczenia projektantowi informacji, dokumentów i danych niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy oraz gdy okaże się, że są one wadliwe – Projektantowi służy prawo wnioskowania zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 5.**

Projektant nie jest uprawniony do zawarcia Umowy o wykonanie dokumentacji projektowej (w części lub całości) z innymi podmiotami posiadającymi uprawnienia do projektowania.

***IV. Odbiór dokumentacji projektowej***

**§ 6.**

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 w całości w terminie do 18.06.2025 r.
2. Projektant dostarczy Zamawiającemu powyższą dokumentację w 5 (pięciu) egzemplarzach wydrukowanych oraz wersję cyfrową na płycie kompaktowej.

### **§ 7.**

1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Dopuszcza się sukcesywne przekazywanie dokumentacji poszczególnych odcinków projektowanych przyłącza ciepłego dla przyspieszenia realizacji inwestycji.

### **§ 8.**

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej.
2. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Projektanta w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

## ***V. Nadzór autorski***

### **§ 9.**

1. Zakres nadzoru autorskiego Projektanta obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2025 poz. 418).
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Projektant zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
  - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - b) pomocy technicznej przy prowadzonych uzgodnieniach z firmami zewnętrznymi, o których mowa wyżej
  - c) udziału w odbiorze końcowym inwestycji.

### **§ 10.**

Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w okresie realizacji inwestycji w miarę występujących uzasadnionych potrzeb.

## ***VI. Wynagrodzenia***

### **§ 11.**

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w § 1 oraz pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Projektantowi ryczałtowe wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie dwa tysiące pięćset złotych).
2. Do kwot wynagrodzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie, zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wynagrodzenie opisane w punkcie 1 obejmuje:
  - opracowanie projektów budowlanych węzłów ciepłowniczych do wskazanych przez Zamawiającego budynków,
4. Wynagrodzenie opisane w punkcie 1 nie obejmuje:
  - kosztów dodatkowych egzemplarzy dokumentacji,
  - kosztów ewentualnych opracowań branżowych związanych z przeszkodami terenowymi i koniecznością przebudowy istniejącej infrastruktury.
  - kosztów uzgodnień.

### **§ 12.**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Projektantem za wykonane prace projektowe po protokolarnym przekazaniu dokumentacji.
2. Faktury VAT za wykonane prace projektowe będą płatne przelewem z rachunku Zleceniodawcy na rachunek Projektanta wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## **VII. Odpowiedzialność za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy**

### **§ 13.**

Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne:

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Projektantowi karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Projektant nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - b) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 11, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia za całość dokumentacji projektowej, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad.

### **§ 14.**

Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach odpowiedzialności, przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. 2024 poz. 1061).

### **§ 15.**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy, strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

## **VIII. Postanowienia końcowe**

### **§ 16.**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej Umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej Umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.

### **§ 17.**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy ustaw:

- z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. 2024 poz. 1061)
- z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (tj. Dz. U. 2025 poz. 24), oraz
- z 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2025 poz. 418).

### **§ 18.**

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd Rejonowy właściwy dla Zamawiającego.

**§ 19.**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 20.**

Umowa została sporządzona w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron umowy:

**Zamawiający**

**Projektant**

.....

.....