

Projektant główny:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



**TOM I
PZT**

egz. 1

KARTA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

PRZEBUDOWA OGRODZENIA OD STRONY ZACHODNIEJ NA DZIAŁCE NR 248/3 W MŁAWIE

w miejscowości Mława, na działce nr 248/3
obręb: 0010 Mława, jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława

Inwestor /Zleceniodawca

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
ul. Powstańców Styczniowych 3, 06-500 Mława

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU branża architektoniczno-budowlana	TOM I – PZT
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY branża architektoniczno-budowlana	TOM II – PAB

*Forma i treść została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

data opracowania:

listopad 2024

Projektant główny:

FSprojekt

Pracownia Projektowa

Marcin Fabiański

UL. Podhalańska 41

87-300 Brodnica

tel. kom: +48 790 28 29 50

tel. biuro: +48 56 697 40 30

e-mail: biuro@fsprojekt.eu

www.fsprojekt.eu



**TOM I
PZT**

STRONA TYTUŁOWA

nazwa inwestycji/przedmiot opracowania

PRZEBUDOWA OGRODZENIA OD STRONY ZACHODNIEJ NA DZIAŁCE NR 248/3 W MŁAWIE

w miejscowości Mława, na działce nr 248/3
obręb: 0010 Mława, jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława

Inwestor / Zleceniodawca

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
ul. Powstańców Styczniowych 3, 06-500 Mława

Nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zespół projektowy

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA		
PROJEKTANT – projektant główny:	Data:	Podpis:
mgr inż. Marcin FABIAŃSKI Upr. nr KUP/0116/PWOK/12 Upr. nr KUP/0088/ZOOA/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej	29.11.2024 r.	
OPRACOWANIE		
asystent projektanta:	Data:	Podpis:
inż. Martyna Parzych	29.11.2024 r.	

data opracowania:

listopad 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI:

Oświadczenia projektantów

str. **4-5**

Uprawnienia projektantów

str. **6-12**

CZĘŚĆ OPISOWA:

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

str. **13**

str. **14-17**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZT-1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

str. **19**

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

str. **20**

str. **21**

PODSTAWY OPRACOWANIA

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
2. Koncepcja architektoniczna wykonana przez Pracownię projektową FSprojekt i zaakceptowana przez Inwestora.
3. Prawo Budowlane, Warunki Techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskie Normy, przepisy szczegółowe.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Oświadczenia Projektantów o zgodności projektu z obowiązującym prawem oraz kopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego Projektantów i ich zaświadczenia z Izby Inżynierów.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisana(y) posiadająca(y) uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 34 ust. 3d pkt. 3 jako autor projektu pt. **„PRZEBUDOWA OGRODZENIA OD STRONY ZACHODNIEJ NA DZIAŁCE NR 248/3 W MŁAWIE”**, zlokalizowanego w powiecie Mławskim, miejscowość Mława, obręb 0010 Mława na działce o numerze ewidencyjnym 248/3, jednostce ewidencyjnej: 141301_1 Mława oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURA – projektant główny

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

nr upr. KUP/0116/PWOK/12

KUP/0088/ZOOA/12

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0053/12
KUPOIIB/KK-0055-0154/10/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0116/PWOK/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

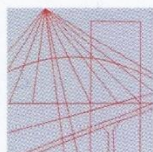
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2012 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0054/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Marcinowi Fabiańskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 24 września 1979 r. w Brodnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0088/ZOOA/12

**do projektowania w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Marcin Fabiański
ul. Gwardii Ludowej 41
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Marcin Fabiański** jest uprawniony w specjalności **architektonicznej** do:

- projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- w ograniczonym zakresie.**

Na podstawie § 15 i § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia upoważniają do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do architektury obiektu budowlanego o kubaturze do 1.000 m³ na terenie zabudowy zagrodowej,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności architektonicznej.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

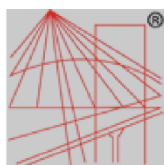
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



WPISY DO IZB ZAWODOWYCH



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-UF5-A1K-F91 *

Pan Marcin Fabiański o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0031/13
adres zamieszkania ul. Gwardii Ludowej 41, 87-300 Brodnica
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-05 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu zagospodarowania terenu działki przeznaczonej pod przebudowę ogrodzenia od strony zachodniej na działce nr 248/3 w Mławie

w miejscowości Mława, na działce nr 248/3

obręb: 0010 Mława, jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Tematem opracowania jest przebudowa ogrodzenia od strony zachodniej na działce 248/3 przy ul. Powstańców Styczniowych 3 w miejscowości Mława.

Projektowana jest wymiana części istniejącego ogrodzenia betonowego. Nowe ogrodzenie będzie wykonane w technologii betonowej oraz żelbetowej.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – NIE DOTYCZY - Przebudowa ogrodzenia nie zalicza się do kategorii obiektów budowlanych. Ogrodzenie zaliczane jest do urządzeń technicznych związanych z obiektem budowlanym.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Dane adresowe: ul. Powstańców Styczniowych 3, 06-500 Mława

Oznaczenie geodezyjne działki: dz. nr. ewid. 248/3
obręb geodezyjny: 0010 Mława
jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława

Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
ul. Powstańców Styczniowych 3, 06-500 Mława

Działka posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznej. Na analizowanej działce o nr ewid. 248/ znajduje się Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Wjazd na działkę zlokalizowany w centralnej części wschodniej granicy działki. W południowo-wschodniej części działki znajduje się budynek biurowy, w południowo-zachodniej granicy działki zlokalizowane jest betonowe ogrodzenie przeznaczone do przebudowy. W centralnej części działki umiejscowione są budynki przemysłowe oraz obiektu budowlane gospodarczo-składowe będące poza zakresem opracowania. Pozostały teren działki zajmują ciągi pieszo jezdne wraz z placem manewrowym i placem składowym oraz teren biologicznie czynny.

Zagospodarowanie terenu zgodne z załącznikiem graficznym ZT-1 oraz mapą do celów projektowych, zagospodarowanie nie ulegnie zmianie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na terenie analizowanej działki projektuje się wymianę części ogrodzenia betonowego. Elementy te nie będą ingerowały ani wpływały na zmianę zagospodarowania terenu nie będą również zmieniały jej funkcji. Zagospodarowanie terenu zgodne z załącznikiem graficznym ZT-1

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Na terenie analizowanej działki o numerze 248/3 projektuje się wymianę fragmentu ogrodzenia betonowego. Lokalizacja ogrodzenia przeznaczonego do wymiany nie ulegnie zmianie. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu w zakresie urządzeń budowlanych związanych obiektem – bez zmian.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Bez zmian. Na dotychczasowych warunkach. Projektowana inwestycja nie będzie zmieniała sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

c) Układ komunikacyjny.

Wjazd na działkę poprzez istniejący zjazd od strony wschodniej – ul. Ciepła. Komunikację pomiędzy elementami zagospodarowania terenu stanowią istniejące utwardzenia w postaci betonowej nawierzchni i kostki betonowej. Nie projektuje się nowych utwardzeń.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Wjazd na analizowaną działkę poprzez istniejący zjazd od strony wschodniej – ul. Ciepła – Bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Bez zmian.
Na terenie analizowanej działki nie projektuje się nowych sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu działki.

Bez zmian.
Cała powierzchnia analizowanej działki poza istniejącymi budynkami i istniejącymi utwardzeniami jest powierzchnią biologicznie czynną. Działka 248/3 porośnięta zielenią niską.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 248/3 – 3554,0

Powierzchnia istniejącego budynku biurowego	106,09 m ²
Powierzchnia istniejących budynków będących poza zakresem opracowania	457,76 m ²
Powierzchnia istniejących obiektów budowlanych będących poza zakresem opracowania	124,29 m ²
Powierzchnia istniejących utwardzeń pieszo-jezdnych	2527,07 m ²
Powierzchnia istniejących murków oporowych	5,59 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	333,20 m ²

WIELKOŚĆ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

333,20 m²

WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:

$$\frac{333,20 \text{ m}^2}{3554,00 \text{ m}^2} \times 100\% = 9,40 \%$$

WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY i NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH:

3220,80 m²

WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY i NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH:

$$\frac{3220,80 \text{ m}^2}{3554,00 \text{ m}^2} \times 100\% = 90,60 \%$$

5. INFORMACJE I DANE.

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy**

Na terenie inwestycji nie ma uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania. Inwestycja objęta decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja o warunkach zabudowy stanowi załącznik do niniejszego opracowania. Wszystkie warunki spełnione.

- b) Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków oraz czy projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się również w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

- c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego.**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary eksploatacji górniczej, tereny górnicze ani obszary, na które ma wpływ eksploatacja górnicza.

- d) Charakter, cechy istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – stosownie do art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponadto projektowana inwestycja nie przyczyni się do powstawania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Bez zmian. Warunki ewakuacji na dotychczasowych zasadach.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.

Na podstawie Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) - Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068 z dnia 30 października 2018 r.), - Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 721), - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1566), Zgodnie z - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225) § 41. Przepisy dotyczące ogrodzenia:

obszar oddziaływania projektowanej inwestycji polegającej na przebudowie ogrodzenia od strony zachodniej na działce 248/3 w Mławie przy ul. Powstańców Styczniowych 3 w miejscowości Mława, nie mieści się w całości na działkach, na których jest projektowany, tj. na działkach o nr ewid. 248/3 (obręb geodezyjny: 0010 Miasto Mława; jednostka ewidencyjna: 141301_1 Mława).

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) przeanalizowano w aspekcie:

-Przestaniania. Zjawisko przestaniania rozpatrzono na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany obiekt spełnia minimalne wymagania w zakresie przestaniania zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

-Zacieniania. Zjawisko zacieniania rozpatrzono na podstawie §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowany obiekt spełnia minimalne wymagania w zakresie zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i terenów niezabudowanych.

-Usytuowanie ogrodzenia bez zmian w stosunku do istniejącego ogrodzenia przeznaczonego do demontażu – tj. na granicy działki 248/3 od strony zachodniej. Ogrodzenie graniczy z działką sąsiednią o nr 248/39. Na działce występują obiekty oznaczone jako t1 – garaże, pozostała część działki jest niezabudowana.

Odległość od okien do najbliższej położonego budynku wynosi powyżej 4m tj. 9,76m.

Przedmiotowa inwestycja oddziałuje na działkę 248/39na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225) § 41. Przepisy dotyczące ogrodzenia, §13.1, §60 oraz §40

Projektowane ogrodzenie nie jest obiektem budowlanym, nie zalicza się do kategorii obiektów budowlanych. Ogrodzenie jest urządzeniem budowlanym technicznym związanym z obiektem budowlanym.

9. ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH.

Bez zmian. Wody opadowe z istniejących budynków i obiektów budowlanych na dotychczasowych warunkach. Wody opadowe i roztopowe z elementów

komunikacji w postaci chodników rozprowadzone po powierzchni działki – na dotychczasowych warunkach.

10. GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH.

Bez zmian. Gromadzenie odpadów stałych na warunkach wynikających z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.). Odległości miejsca składowania odpadów od okien budynku, budynków sąsiednich i drogi jest zgodna z Prawem Budowlanym - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 2015, poz. 1422 z dnia 18 września 2015 r.) § 23.p.3.

PROJEKTANT ARCHITEKTURA – projektant główny

mgr inż. MARCIN FABIAŃSKI

nr upr. KUP/0116/PWOK/12

KUP/0088/ZOOA/12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA