

Załącznik nr 1 do pisma z dnia 26.05.2025 r.

PROJEKT - UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Mławie pomiędzy

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o. z siedzibą w Mławie (06-500) przy ul. Powstańców Styczniowych 3, NIP 5690002805, REGON 130344960, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000123088, o kapitale zakładowym w wysokości 5 851 950,00 zł

reprezentowaną przez Krzysztofa Jaros – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulamin udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o. oraz Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 -2027, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej na preizolowaną na osiedle mieszkaniowe ul. Sienkiewicza w Mławie. Zakres zamówienia obejmuje sieć i przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej o łącznej długości ca 677 m i średnicach 42,4 × 2,6/110 mm do 139× 4,55/225mm, która połączona będzie z siecią główną DN 200/315 oraz z siecią ciepłą preizolowaną DN125/225.
2. Zakres i sposób wykonywania przedmiotu Umowy określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Zamówienie jest dofinansowane w ramach działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.01-IW.01-0016/24 Projektu „Przebudowa istniejącej sieci ciepłej kanałowej na preizolowaną”.

§ 3

1. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji projektowej. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do

- wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 uzyskać od Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i projektem Wykonawczym.
 5. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy przez Wykonawcę przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylicacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w cenie umowy.
 6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

Termin realizacji

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do dnia 19.09.2025 r.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji robót będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
4. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru oraz powiadomienie na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu takich okoliczności pod rygorem utraty możliwości przedłużenia terminu określonego w ust. 1. Taka zmiana umowy może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy za zgodą Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu do umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionych z Zamawiającym ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przybycia do siedziby Zamawiającego lub na teren robót na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca dokona odbudowy dróg dojazdowych (w razie ich uszkodzenia) do miejsca wykonywania robót objętych zamówieniem do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej i innych uszkodzonych urządzeń terenowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia, spełniającego wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe, odpowiadającego w szczególności wszystkim wymaganiom określonym w WZ oraz wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w trakcie realizacji prac;

- 2) bezzwłocznego usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac;
 - 3) bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) jeżeli dotyczy - skompletowania i dostarczenia, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wymaganych dokumentów, a w szczególności opisanych poniżej (wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim i złożone w formie papierowej trwale spiętej):
 - a) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome,
 - b) 2 egz. dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie robót, w stosunku do projektu,
 - c) 2 komplety dokumentacji technicznej i instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń z potwierdzeniem przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego pracowników (1 komplet oryginał, 2 komplet – ksero) oraz wersja elektroniczna (skany) dokumentacji technicznej i instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń – jeżeli dotyczy,
 - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą prac objętych przedmiotem zamówienia – również na nośniku CD w formacie dwg lub dxf 4),
 - e) protokół z badań zagęszczenia gruntu,
 - f) dokumenty gwarancyjne;
 - 5) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych;
 - 6) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępnienia do kontroli przez Inspektora Nadzoru;
 - 7) wygrodzenia zaplecza budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom trzecim:
 - a) wygrodzenie powinno być pełne, wykonane w sposób trwały, estetyczny i utrzymywane przez cały okres prowadzenia robót budowlanych w niezmiennym stanie (estetyce),
 - b) bezpieczne, to jest celu zachowania bezpieczeństwa i uniemożliwienia wejścia osobom postronnym należy zachować istniejące ogrodzenie lub wykonać tymczasowe,
 - c) w przypadku dłuższych przerw w pracach (np. okresy świąt) należy zapewnić porządek na placu budowy oraz sprawdzić teren w sąsiedztwie – i jeśli został zanieczyszczony przez materiały z budowy – sprzątnąć,
 - 8) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 9) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 10) urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
5. Narady koordynacyjne odbywać się będą w terminach uzgodnionych wspólnie, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu przy uczestnictwie przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy, głównego projektanta/kierowników robót, posiadających uprawnienie budowlane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Po stronie wykonawcy leży wykonanie i poniesienie kosztów:
- 1) uregulowanie opłat i kosztów nadzoru budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia prowadzonego przez służby utrzymania sieci (wod.-kan., elektroenergetyczne);
 - 2) odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) zasilania energetycznego na placu budowy oraz wszelkich innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4) zorganizowania zaplecza sanitarno-higienicznego na placu budowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót od daty przyjęcia robót od Zamawiającego do czasu ich ostatecznego odbioru.
8. Wykonawca jest zobowiązany opracować szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony (Dz. U. Nr. 120 poz. 1126).
9. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.

§ 6

1. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru końcowego,
 - 2) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
 - 3) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
3. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie/sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego i na podstawie stosownego aneksu do umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania budowy, związanych z odbiorami wykonanych robót, wykonania i przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ~~projektowanie~~, wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta lub kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 9

1. Zamawiający oświadcza, że w odniesieniu do robót objętych umową wyznaczy INSPEKTORA NADZORU.
2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy lub złożone u KIEROWNIKA BUDOWY lub przesyłane drogą elektroniczną przez Zamawiającego i Wykonawcę, za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu Zamawiającego -, oraz adresu dla

Wykonawcy -

Zlecenie robót podwykonawcom

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie robót podwykonawcom.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do realizacji następujące części zamówienia:
 - 1) –
 - 2) –
 - 3) –; etc.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z wystawioną fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawcy oraz dokumentu zapłaty. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia oraz dokumentu zapłaty.

§ 11

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1,
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie

- tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
- 5) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione,
 - 7) zawiera ona postanowienia kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
 - 8) nie spełnia ona innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia oraz dokumentu zapłaty
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 12

1. Ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto wynosi:, (słownie:), w tym: wartość netto w wysokości zł oraz podatek VAT w wysokości:,
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego i winno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktury sporządzonej w oparciu o protokół odbioru **częściowego** i końcowego podpisanego bez uwag i zastrzeżeń.
5. **Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń finansowych za wykonane roboty w sposób częściowej zapłaty za wykonane roboty. Dopuszcza się jednokrotne fakturowanie częściowe oraz fakturowanie końcowe. Fakturowanie częściowe nastąpi nie wcześniej niż po upływie 45 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, w wysokości nie wyższej niż 35% wartości wynagrodzenia, o którym mowa ust. 1.**
6. Należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
8. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn.zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający powiadamia właściwe organy podatkowe.

9. Nie ujawnienie rachunku bankowego przez Wykonawcę w Wykazie stanowi nienależyte wykonanie umowy i rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego za szkodę powstałą z tego tytułu.
10. Płatność końcowa zostanie wypłacona Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dokonaniu odbioru ostatecznego całego przedmiotu umowy i przekazaniu Zamawiającemu kompletu wszystkich dokumentów odbiorowych robót, które będą podstawą do wystawienia faktury końcowej.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia w częściach jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje zapłatę.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 13

1. Odbiór robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Rozliczenie nastąpi fakturą **częściową i** końcową, po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze **częściowym i** końcowym.
3. Wykonawca KIEROWNIK BUDOWY zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru **częściowego lub** końcowego na piśmie. Gotowość do odbioru **częściowego lub** końcowego zostanie potwierdzona przez Zamawiającego/INSPEKTORA NADZORU.
4. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, a w szczególności INSPEKTOR NADZORU i KIEROWNIK BUDOWY.
5. Strony sporządzą protokół odbioru **częściowego lub** końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający/INSPEKTOR NADZORU wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający/INSPEKTOR NADZORU może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad lub usterek w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad dających się usunąć:
 - a) w przypadku wad nieistotnych, nie uniemożliwiających korzystania z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający dokonuje odbioru, określając w protokole termin usunięcia wad,
 - b) w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad i termin ponownego odbioru,
 - c) w razie niedotrzymania terminu usunięcia wad ustalonego zgodnie z lit. a lub b powyżej, Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

- a usunięcie wad zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może:
- a) w przypadku wad istotnych żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w przypadku wad nieistotnych odpowiednio obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.
9. Na co najmniej 2 dni robocze przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- 1) dzienniki budowy z czytelnymi wpisami kierownika budowy oraz Inspektorów nadzoru kończącymi zadanie,
 - 2) operat kołaudacyjny (jeżeli dotyczy) – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru – w 2 egzemplarzach, w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami i opisami robót zamiennych dla zmian nieistotnych lub projekt robót zamiennych z pozwoleniem na budowę zmieniającym dla zmian istotnych projektu - skompletowaną i opisaną w dwóch egzemplarzach,
 - b) protokoły odbiorów (w tym również branżowe) i protokoły techniczne w zależności od rodzaju inwestycji,
 - c) próby, badania i pomiary i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d) gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta lub dystrybutora urządzeń,
 - e) oświadczenie Kierownika budowy (Kierowników robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - f) dokumenty, a w szczególności atesty, dopuszczenia i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U z 2020 r., poz. 1333) ostemplowane i opisane przez Kierownika budowy,
 - g) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Operat kołaudacyjny powinien zawierać spis dokumentów, a kolejne strony powinny być ponumerowane i potwierdzone przez Kierownika budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
11. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazania inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót w ilości czterech egzemplarzy, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zakończonych prac – jeżeli dotyczy.

§ 14

- 1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu (pośredniego lub końcowego) realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:

- a) wstrzymania prac lub przerwy w realizacji prac powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
- b) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, upały, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powodzie, obfite opady śniegu, które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 3 ust. 1 o okres potrzebny do wykonania robót po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
- c) prowadzenia wykopalisk archeologicznych w związku, ze znaleziskami w trakcie prowadzenia robót;
- d) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
- e) w przypadku dokonanych przez Zamawiającego zmian w dokumentacji technicznej - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z dokonania zmian uzasadniający zmianę terminu,
- f) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków,
- g) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zainwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,
- h) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót (w tym prac projektowych) lub sposób prowadzenia robót, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody,
- i) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. intensywne wielodniowe opady deszczu lub śniegu, ujemne temperatury, upały, itp.) uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót utrzymujących się przez kolejne trzy dni, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez kierownictwo budowy oraz Inspektora Nadzoru,
- j) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jednocześnie za wystąpienie tych okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. W szczególności zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy może uzasadniać przekroczenie terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego dla procedur administracyjnych lub innych terminów określonych w przepisach prawa mających wpływ na czas realizacji przedmiotu umowy,
- k) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub jego części (w tym

- w sytuacji niezrealizowania prac przez osoby trzecie), konieczność zmiany tymczasowej organizacji ruchu, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- l) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych;
 - m) prowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność organizacji ruchu między innymi na skutek interwencji społecznych lub wniosku policji;
 - n) natrafienia podczas robót budowlanych na niewypały lub niewybuchy, skutkujące koniecznością przerwania prac na czas ich usunięcia;
 - o) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji;
 - p) zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Zmiany osobowe:
- a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w WZ oraz posiadały doświadczenie nie niższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - c) zmiany Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,
 - d) zmiana kierownika budowy na wniosek Zamawiającego, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest wówczas dokonać zmiany kierownika budowy (przy zachowaniu wymagań określonych w WZ i ofercie Wykonawcy) w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
- 3) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy
- a) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej lub w związku z uzyskanymi nowymi warunkami technicznymi od gestorów sieci;
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią listę zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien jest pisemnie poinformować Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy innych, niż określone w ust. 1-3 niniejszego Rozdziału w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych.
6. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy, w szczególności:
- 1) zmiana danych teleadresowych zawartych w ofercie i umowie;
 - 2) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 6 niniejszej umowy nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

Rękojmia za wady, gwarancja oraz zabezpieczenie umowne

§ 15

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy obejmująca lat od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych i użytych do budowy materiałów oraz urządzeń ustala się na lat od daty zakończenia odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, Wykonawca nie przystąpi do napraw w terminie 10 dni od daty **otrzymania zawiadomienia** lub tych napraw nie dokona to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. **Zamawiający dopuszcza możliwość wyznaczenia innego uzasadnionego technicznie terminu na usunięcie wad i usterek.**

§ 16

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 w formie co stanowi równowartość kwoty (słownie:). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - 1) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy (tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy) – w ciągu 30 dni **od daty zakończenia odbioru końcowego**,
 - 2) pozostałą część zabezpieczenia (tj. 30%), w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat (włącznie z rękojnią i gwarancją), zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia w terminie co najmniej 30 dni przed upływem dotychczasowego zabezpieczenia (także w przypadku opóźnień w wykonaniu umowy) pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, a także do naprawiania szkody w pełnej wysokości. Zamawiający jest też uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Kary umowne § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia realizacji umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
 - 1) braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności,
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - 3) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 11 ust. 10,
 - 6) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej jednej z czynności wskazanych w WZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
 - ~~7) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 14 ust. 12, a także braku zmiany umowy z podwykonawcą w tym zakresie w wysokości 1 000 zł za każde stwierdzone zdarzenie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub zmiany umowy;~~
 - 7) w przypadku stwierdzenia nie zastosowania rur wykonanych w technologii z barierą aluminiową dyfuzyjną* lub nie zastosowania rur wykonanych w technologii conti* lub nie zastosowania rur o współczynniku przewodzenia ciepła po starzeniu nieprzekraczającym 0,024 W/mK* w wysokości 20 000 zł za każdy stwierdzony przypadek* (jeżeli dotyczy - w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę w ofercie odpowiedniego parametru);
 - 8) w przypadku stwierdzenia nie zastosowania muf zgrzewanych elektrycznie o konstrukcji otwartej (sterowanych za pomocą pomiaru oporności elektrycznej) w wysokości 20 000 zł za każdy stwierdzony przypadek* (jeżeli dotyczy - w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę w ofercie).

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Strony mogą dochodzić też odszkodowań w sytuacjach, w których umowa nie przewiduje kar umownych.
4. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych przez jedną stronę drugiej stronie nie może przekroczyć **20%** łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

Zatrudnienie osób

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osoby wykonujące bezpośrednio roboty przy realizacji przedmiotu zamówienia wskazane w WZ, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości potwierdzenia ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w terminie do 7 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego wezwania faksem lub e-mailem, niżej wskazane dowody:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 2) poświadczony „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji,
 - 4) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

- zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, imiona i nazwiska osób nie podlegają anonimizacji,
- 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
 4. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 2 pkt 6.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 2 pkt 6 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

Odstąpienie od umowy

§ 19

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia następujących przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 ust. 3 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru;
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania robót zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
 - 6) gdy Wykonawca nie dokona zmiany kierownika robót wnioskowanej przez Zamawiającego;
 - 7) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie;
 - 8) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - 9) w przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu:
 - 1) poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
 - 2) rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy.
8. W terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. (Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia). Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według kosztorysu ofertowego, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
12. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy

Dane osobowe

§ 20

1. W celu wykonania niniejszej umowy wymagane jest obustronne powierzenie przetwarzania danych osobowych i zasady współpracy w zakresie przetwarzania danych osobowych przy realizacji przedmiotu zamówienia, określonej w niniejszej umowie.
2. Poprzez przetwarzanie danych osobowych rozumie się zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowanie, ewidencjonowanie, sporządzanie, udostępnianie i usuwanie danych osobowych.
3. Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Udzielający Zamówienia posiada status Administratora Danych Osobowych, w szczególności wobec następujących Zbiorów Danych osobowych:
 - 1) dane osobowe pracowników , w zakresie: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko pracy oraz miejsce pracy;
 - 2) dane osób zawartych w dokumentacji przetargowej w zakresie: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko pracy oraz miejsce pracy
 - 3) dane osobowe inspektora nadzoru;
 - 4) udzielający Zamówienie niniejszym powierza Przetwarzanie Danych, a Przyjmujący Zamówienie przyjmuje do Przetwarzania Danych.
5. Przyjmujący Zamówienie posiada status Administratora Danych Osobowych, w szczególności wobec następujących Zbiorów Danych osobowych:
 - 1) dane osobowe pracowników Przyjmującego Zamówienie – osób świadczących na rzecz Udzielającego Zamówienie – usługi, w tym dane zawarte w umowach o pracę w zakresie: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu;
 - 2) zaświadczenia o opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudniania pracowników;
 - 3) udzielający Zamówienie niniejszym powierza Przetwarzanie Danych, a Przyjmujący Zamówienie przyjmuje do Przetwarzania Danych.
6. Strony postanawiają, że celem Przetwarzania Danych jest realizacja Umowy wskazanej w Preambule, a w szczególności wykonywanie świadczeń medycznych przez Przyjmującego Zamówienie na rzecz Udzielającego Zamówienie
7. Udzielający zamówienia oraz Przyjmujący zamówienie zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i w celu określonym w par. 1 i 2 niniejszej umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, że powierzone do przetwarzania dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz do wdrożenia przed rozpoczęciem Przetwarzania Danych, a następnie stosowania przez cały okres obowiązywania umowy, wszelkich środków technicznych i organizacyjnych, wymaganych przepisami prawa.
10. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i materiałów udostępnionych przez Strony w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, a także powstałych w wyniku jej wykonania informacji i materiałów w postaci papierowej lub elektronicznej, graficznej, lub innej. Informacje i materiały są poufne i nie mogą być bez uprzedniej zgody drugiej Strony udostępniane jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani też ujawnione w inny sposób, chyba że w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane albo muszą być ujawnione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub orzeczeniem sądów lub upoważnionych organów państwowych albo muszą być ujawnione w celu wykonania niniejszej Umowy.

11. Strony odpowiadają za zachowanie poufności, o której mowa w § 19 ust. 10, przez wszystkie osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej Umowy.
12. Osoby, które zostały upoważnione do przetwarzania danych, są obowiązane zachować w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia.
13. Strony zobowiązują się spełniać, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez wdrożenie polityki bezpieczeństwa Danych osobowych oraz instrukcji zarządzania systemów informatycznych, służących do przetwarzania Danych osobowych oraz zaznajomienie z nimi osób upoważnionych do przetwarzania Danych osobowych oraz przeprowadzenie szkoleń dla tych osób.
14. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych Osobowych Udzielającego Zamówienia lub Przyjmującego Zamówienie za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Strony zobowiązane są niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast poinformować o nich drugą Stronę.
15. Administrator Danych Osobowych każdej ze Stron w celu sprawdzenia, czy powierzone dane osobowe przetwarzane są zgodnie z postanowieniami łączącej Strony Umowy powierzenia przetwarzania danych, a także ich właściwego zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych ma prawo do:
 - a) dokonywania osobistych oględzin obszaru przetwarzania danych osobowych, zawartych w zbiorze danych, o którym mowa w § 19 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy, w tym nośników i urządzeń;
 - b) żądania udzielania informacji lub wyjaśnień w formie pisemnej dotyczących danych osobowych, których przetwarzanie zostało powierzone na podstawie niniejszej Umowy;
 - c) wglądu w dokumentację ściśle związaną z danymi osobowymi, zawartymi w zbiorze danych, o którym mowa w § 19 ust. 4 i 5 niniejszej Umowy, z wyłączeniem dokumentacji objętej tajemnicą lub której ujawnienie jest zabronione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
16. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy Udzielającego Zamówienia oraz Przyjmującego Zamówienie posiadający imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
17. Każda ze Stron zobowiązana jest do uzyskania pisemnych oświadczeń od upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych pracowników.
18. Strony umocowują się wzajemnie w zakresie własnych kompetencji do wydawania i odwoływania swoim pracownikom imiennych upoważnień do przetwarzania powierzonych danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów wewnętrznych każdej ze Stron, a w szczególności na podstawie wdrożonej Polityki Bezpieczeństwa i Instrukcji zarządzania systemem informatycznym służącym do przetwarzania danych osobowych. Upoważnienia przechowuje każda ze Stron w swojej siedzibie.
19. Imienne upoważnienia są ważne do odwołania, nie później jednak niż do dnia zakończenia świadczenia usług zgodnie niniejszą umową. Upoważnienia wygasają z chwilą ustania zatrudnienia pracownika u Udzielającego Zamówienia oraz Przyjmującego Zamówienie.
20. Każda ze Stron zobowiązana jest prowadzić ewidencję osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych związanych z realizacją powierzonych czynności do przetwarzania danych osobowych.
21. Każda ze Stron zobowiązana jest do zachowania w poufności wszystkich danych powierzonych mu w trakcie obowiązywania umowy i sposobu ich zabezpieczenia oraz do podjęcia wszelkich kroków służących zachowaniu przez pracowników mających dostęp do powierzonych danych osobowych i sposobu ich zabezpieczenia w tajemnicy, zarówno w trakcie zatrudnienia, jak po jego ustaniu.
22. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową.

23. Strony zobowiązują się do informowania w formie pisemnej, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni począwszy od dnia powzięcia informacji, o jakimkolwiek Incydencie, postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym Przetwarzania Danych w związku z niniejszą umową.
24. Strony zobowiązują się również do wzajemnego informowania o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu sądu, dotyczącym Przetwarzania Danych, skierowanych do którejkolwiek ze Stron, a także o wszelkich planowanych, o ile Stronom są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących Przetwarzania Danych przez Strony (mogących obejmować Dane osobowe, objęte niniejszą umową).
25. W przypadku, gdy każda ze Stron zamierza uczestniczyć w postępowaniach, kontrolach i inspekcjach, o których mowa w ust. 24, zobowiązana jest umożliwić uczestnictwo w takich czynnościach.
26. Jeżeli w przypadku naruszenia przez Stronę przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie Przetwarzania Danych Osobowych, Strona zostanie zobowiązana do wypłaty odszkodowania lub ukarana grzywną lub zobowiązana do uiszczenia innych należności, prawomocnym wyrokiem lub decyzją właściwego organu, Strona zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia równowartości kwot uiszczonych przez Stronę w związku z nałożeniem obowiązku zapłaty odszkodowania, grzywny lub innych kwot.
27. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o wszelkich przypadkach naruszenia bezpieczeństwa powierzonych do przetwarzania Danych osobowych lub o ich niewłaściwym użyciu.
28. W przypadku ustania Umowy każda ze Stron zobowiązana jest do zwrotu Administratorowi danych powierzonych do przetwarzania danych osobowych w formie papierowej lub elektronicznej oraz do trwałego zniszczenia i wykasowania wszelkich sporządzonych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy zapisów oraz dokumentów, zawierających powierzone do przetwarzania dane osobowe. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić powierzone do przetwarzania dane osobowe w terminie 7 dni od dnia ustania niniejszej Umowy.
29. Strony są zobowiązane do współpracy w zakresie nadzoru nad powierzaniem danych osobowych niniejszej umowy.
30. Strony w formie pisemnej, bądź w formie ustnej, bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej, będą dokonywały uzgodnień i podejmowały decyzje poprzez swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację Umowy wzajemnego powierzenia danych osobowych:
 - 1) Ze strony Udziałającego Zamówienie:
 - 2) Ze strony Przyjmującego Zamówienie:

Postanowienia końcowe

§ 21

Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do cesji wierzytelności związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane.

§ 23

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 24

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) WZ,
 - 2) kopia oferty Wykonawcy,
 - 3) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, zwany dalej „Wykazem osób” złożony przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
3. W przypadku mogących wystąpić rozbieżności, o ważności ww. dokumentów decyduje ich kolejność.

Zamawiający

Wykonawca