

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
w Mławie Spółka z o.o.
06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)

Zamówienie sektorowe

Przedmiot zamówienia:

**Przeglądy okresowe instalacji elektrycznej i piorunochronnej w obiektach
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.**

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Jaros

Mława, grudzień 2025 r.

1. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.

ul. Powstańców Styczniowych 3

06-500 Mława

tel. (023) 654 35 06

e-mail: pecmlawa@pecmlawa.pl

NIP 569-000-28-05

REGON 130344960

Spółka zarejestrowana pod numerem 0000123088 w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS.

2. Informacja ogólne:

Zamawiający w ramach przygotowania postępowania przetargowego na **Przeglądy okresowe instalacji elektrycznej i piorunochronnej w obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.** zaprasza zainteresowane podmioty do złożenia oferty.

Postępowanie prowadzone zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o. na dostawy, usługi i roboty budowlane*, zwanego dalej Regulaminem. Tekst Regulaminu dostępny jest na stronie <http://pecmlawa.pl>

Postępowanie prowadzi się w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty lub jego unieważnienia na każdym etapie (również po jego zakończeniu) bez podania przyczyny.

Zamówienie jest zamówieniem sektorowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 1320).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia są przeglądy okresowe instalacji elektrycznej i piorunochronnej w obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.

3.2. Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2025, poz. 418).

3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie powyższych przeglądów w następującym zakresie:

a) sprawdzenie (badanie) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.

3.4. Protokoły z przeglądu poszczególnych obiektów należy dostarczyć w wersji papierowej – po 1 egz. każdy.

3.5. Wykaz obiektów objętych przeglądem:

L.p.	Wykaz budynków i obiektów	Adres
KOTŁOWNIE		
1.	Budynek główny ciepłowni węglowej wraz z wyposażeniem technologicznym	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3
2.	Budynek biura technicznego	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3
3.	Budynek administracyjno - warsztatowy	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3
4.	Budynek podręcznego magazynu części zamiennych wraz z wydzieloną częścią pod potrzeby archiwum zakładowego	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3
5.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Narutowicza 19a
6.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Napoleńska 21a
7.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Osiedle Młodych 10a
8.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława Aleja Św. Wojciecha 13 Kotłownia A
9.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława Aleja Św. Wojciecha 13 Kotłownia B
10.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława Aleja Św. Wojciecha 13 Kotłownia C
11.	Pomieszczenie lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Warszawska 21
12.	Pomieszczenie lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Broniewskiego 6
WĘZŁY		
1.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 11a
2.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Długa 11
3.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Grzebskiego 1a
4.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Grzebskiego 1b
5.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Hoża 6
6.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 1
7.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 13
8.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 2
9.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 6
10.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 7
11.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 8
12.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Ordon 14
13.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 12

14.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 23
15.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 25
16.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 52
17.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 54
18.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 56
19.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Powstańców Styczniowych 1
20.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Radosna 2
21.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Reymonta 1
22.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 1/13 kl. I
23.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 1/13 kl. II
24.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 2/13
25.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 3/13
26.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 4/13 kl. I
27.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 4/13 kl. II
28.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 5/13
29.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 7/13
30.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 8/13
31.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 9/13
32.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 10/13
33.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 11/13
34.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 12/13
35.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 13/13
36.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Spółdzielcza 2
37.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Warszawska 30
38.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Smolarnia 8a
39.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Smolarnia 8
40.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Mariacka 34
41.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Zduńska 20
42.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. 3 Maja 3a
43.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. 3 Maja 3b

44.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Bagno 2
45.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Grzebskiego 4
46.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 21, 21a
47.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 22
48.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 23
49.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 24
50.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 25, 25a
51.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 26
52.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 3
53.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 4
54.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 5
55.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 11/13
56.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 5/7
57.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 50
58.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Spichrzowa 4
59.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sportowa 1
60.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sportowa 25
61.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Stary Rynek 13
62.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Stary Rynek 14
63.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Szewska 1
64.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 24
65.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Długa 22
66.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Żeromskiego 2a
67.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 14
68.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Długa 9
69.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Żeromskiego 4
70.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 15

4. Opis warunków udziału w postępowaniu:

4.1. W zamówieniu publicznym mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu, zobowiązany jest złożyć Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 do SWZ.

5. Udzielanie wyjaśnień w sprawach zamówienia

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami ze strony Zamawiającego jest:
Pan Mariusz Kowalski – tel. 502 329 815

6. Termin związania ofertą

- 6.1. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 6.2. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

7. KRYTERIA WYBORU OFERT, ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT

- 7.1. Cena podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wymienione w opisie przedmiotu zamówienia i obejmować należny podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2025 r., poz. 775).Cena musi być podana w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 7.2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:
 - **Cena oferty brutto** – waga 100 (max 100 pkt), zgodnie ze wzorem:
Kryterium ceny (Kc) = (CN/COB) x 100
Gdzie: C – ilość punktów w kryterium cena oferty brutto;
CN – najniższa ofertowa cena oferty brutto;
COB – cena brutto z oferty badanej
- 7.3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w dotychczas złożonych ofertach.

8. Termin wykonania przeglądów i przekazania dokumentacji wraz z FV

30.12.2025 r.

9. Wstępny harmonogram postępowania:

- 9.1. **Do 15 grudnia 2025 r. do godziny 15.00** - ostatni dzień składania dokumentów i oświadczeń, o których mowa w punkcie 4 SWZ oraz oferty wypełnionej według wzoru stanowiącego *załącznik nr 2* do SWZ. Oferty należy złożyć osobiście lub pocztą na adres Zamawiającego lub na e-mail: pecmlawa@pecmlawa.pl
- 9.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 grudnia 2025 r. o godzinie 11:00**. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej

albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz o cenach lub kosztach zawartych w ofertach

Uwaga: wszystkie strony składanych oryginalnych dokumentów winny być podpisane a kopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy

10. Informacje końcowe

Uczestnik zamówienia publicznego bierze udział w niniejszym postępowaniu na własny koszt i ryzyko. Wszelkie informacje zawarte w dokumentach postępowania publicznego (w tym również informacje cenowe) posłużą Zamawiającemu wyłącznie do wyboru najkorzystniejszej oferty i podpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania publicznego na każdym etapie, o ile uzna iż składane oferty wykraczają poza planowane koszty zamówienia.

11. Załączniki graficzne i tekstowe:

- 1) załącznik nr 1 do SWZ – Oświadczenie,
- 2) załącznik nr 2 do SWZ – Oferta.
- 3) załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy
- 4) Klauzula RODO

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Jaros

