

Umowa na przeglądy okresowe instalacji elektrycznej i piorunochronnej

zawarta w dniu w Mławie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o. o. z siedzibą w Mławie,
06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3, NIP: 569-000-28-05,

reprezentowaną przez:

Krzysztofa Jarosa – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w dniu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie przeglądów okresowych instalacji elektrycznej i piorunochronnej w obiektach Zamawiającego (wykaz obiektów objętych przeglądem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy), polegających na sprawdzeniu (badaniu) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

§ 2 Zakres Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kontrole określone w §1 w zakresie zgodnym z art.62 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2025, poz. 418) w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
2. Zakres przedmiotu Umowy określony w §1 nie obejmuje: sprawdzenia stanu technicznego i przydatności budynków i innych obiektów budowlanych do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

§ 3. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie prac określonych w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

brutto: zł (łącznie za wykonanie wszystkich objętych przedmiotem Umowy przeglądów) (słownie:)

netto:

podatek :

2. Rozliczenie finansowe pomiędzy Stronami z tytułu wykonanych prac płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Podstawą zapłaty za fv w wyżej określonym terminie będzie przedłożenie protokołów z kontroli obiektów.

§ 4. Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki określone Umową w terminie do dnia 30.12.2025 r.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie miejsca do przeprowadzenia kontroli (wykaz zgodny z załącznikiem nr 1) oraz dokumentacji i informacji niezbędnych do rzetelnego wykonania zakresu umowy.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i potencjał niezbędne do należytego wykonania Umowy.
3. Dostarczenie 1 egz. papierowej wersji protokołu z przeglądu poszczególnych obiektów.

§ 7. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca:
 - nie realizuje przedmiotu umowy,
 - wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
 - nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współzycia społecznego,
 - nie wykonuje prac w ustalonych terminach.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego w przypadku nieudostępnienia miejsc do przeprowadzenia kontroli określonych w §1.

§ 8. Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezależne

od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, którego nie można było przewidzieć lub któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.

§ 9. Osoby do kontaktu

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących Umowy po stronie Zamawiającego: pan Mariusz Kowalski tel. 502329815, pani Magdalena Beniuk tel. 236543506, po stronie Wykonawcy:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podpisywania protokołów odbiorowych oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany Umowy i następuje przez pisemne powiadomienie drugiej Strony.

§ 10 Inne ustalenia

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 - wykaz obiektów objętych przeglądem

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

L.p.	Wykaz budynków i obiektów	Adres
KOTŁOWNIE		
1.	Budynek główny ciepłowni węglowej wraz z wyposażeniem technologicznym	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3
2.	Budynek biura technicznego	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3
3.	Budynek administracyjno - warsztatowy	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3
4.	Budynek podręcznego magazynu części zamiennych wraz z wydzieloną częścią pod potrzeby archiwum zakładowego	06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3
5.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Narutowicza 19a
6.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Napoleńska 21a
7.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Osiedle Młodych 10a
8.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława Aleja Św. Wojciecha 13 Kotłownia A
9.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława Aleja Św. Wojciecha 13 Kotłownia B
10.	Budynek lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława Aleja Św. Wojciecha 13 Kotłownia C
11.	Pomieszczenie lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Warszawska 21
12.	Pomieszczenie lokalnej kotłowni gazowej	06-500 Mława ul. Broniewskiego 6
WĘZŁY		
1.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Księżąt Mazowieckich 11a
2.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Długa 11
3.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Grzebskiego 1a
4.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Grzebskiego 1b
5.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Hoża 6
6.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Księżąt Mazowieckich 1
7.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Księżąt Mazowieckich 13
8.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Księżąt Mazowieckich 2
9.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Księżąt Mazowieckich 6
10.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Księżąt Mazowieckich 7
11.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Księżąt Mazowieckich 8
12.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Ordon 14
13.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 12

14.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 23
15.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 25
16.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 52
17.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 54
18.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 56
19.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Powstańców Styczniowych 1
20.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Radosna 2
21.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Reymonta 1
22.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 1/13 kl. I
23.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 1/13 kl. II
24.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 2/13
25.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 3/13
26.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 4/13 kl. I
27.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 4/13 kl. II
28.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 5/13
29.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 7/13
30.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 8/13
31.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 9/13
32.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 10/13
33.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 11/13
34.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 12/13
35.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 13/13
36.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Spółdzielcza 2
37.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Warszawska 30
38.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Smolarnia 8a
39.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Smolarnia 8
40.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Mariacka 34
41.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Zduńska 20
42.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. 3 Maja 3a
43.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. 3 Maja 3b
44.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Bagno 2

45.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Grzebskiego 4
46.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 21, 21a
47.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 22
48.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 23
49.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 24
50.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 25, 25a
51.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 26
52.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 3
53.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 4
54.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 5
55.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 11/13
56.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 5/7
57.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Płocka 50
58.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Spichrzowa 4
59.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sportowa 1
60.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sportowa 25
61.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Stary Rynek 13
62.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Stary Rynek 14
63.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Szewska 1
64.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 24
65.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Długa 22
66.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Żeromskiego 2a
67.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Sienkiewicza 14
68.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Długa 9
69.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława ul. Żeromskiego 4
70.	Węzeł ciepłowniczy	06-500 Mława Osiedle Książąt Mazowieckich 15