

Umowa
na dostawę kompaktowych węzłów ciepłowniczych
(wzór)

W dniu pomiędzy:

..... z siedzibą:
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr sąd rejonowy
....., oznaczoną numerami
REGON, NIP zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”
reprezentowaną przez:

1.
2.

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o., z siedzibą 06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod nr 000123088 Krajowego Rejestru Sądowego – Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000123088, posiadającą NIP: 5690002805, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

1. Krzysztof Jaros - Prezes Zarządu

została zawarta umowa następującej treści:

Zawarcie niniejszej Umowy następuje w związku z udzieleniem Wykonawcy zamówienia zgodnego z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Dostawę trzech kompaktowych węzłów ciepłych** zgodnie z załączoną dokumentacją, tj.

- dostawy kompaktowego węzła ciepłego do budynku wielorodzinnego przy **ul. Sienkiewicza 5/13 w Mławie**,
- dostawy kompaktowego węzła ciepłego do budynku wielorodzinnego przy **ul. Sienkiewicza 13/13 w Mławie**,
- dostawy kompaktowego węzła ciepłego do budynku wielorodzinnego przy **ul. Płockiej 52 w Mławie**.

Zamówienie zostało udzielone w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane” i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024, poz. 1320).

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę trzech kompaktowych węzłów ciepłych, zbudowanych w oparciu o Projekty budowlane doboru i montażu węzłów ciepłowniczych dla budynków Sienkiewicza 5/13, Sienkiewicza 13/13 i Płocka 52 w Mławie autorstwa mgr. inż. Katarzyna Szablowska. Dostarczone węzły zostaną zainstalowane w budynkach Sienkiewicza 5/13, Sienkiewicza 13/13 i Płocka 52 w Mławie. Montażu dostarczonych węzłów w miejscach ich eksploatacji dokona Nabywca pod nadzorem Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym przeznaczenie, szczegółowe parametry i specyfikacja określone zostały w SWZ oraz w Projektach budowlanych doboru i montażu węzłów ciepłowniczych dla budynków Sienkiewicza 5/13, Sienkiewicza 13/13 i Płocka 52 w Mławie

§2

Realizacja przedmiotu Umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy odbędzie się po podpisaniu umowy.
2. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy, określonego w §1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) ścisłej współpracy z osobą wskazaną w §8 ust. 1,
 - b) posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na czas trwania Umowy (na kwotę co najmniej równą cenie ofertowej netto) celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich i przedłożenia jej kopii Zamawiającemu,
 - c) dostarczenia towaru w sposób zabezpieczający go przed uszkodzeniem.
4. Do dostarczonych towarów Wykonawca ma obowiązek dołączyć niezbędne dokumenty, w szczególności dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów.
5. Wykonawca zapewnia, że towar objęty przedmiotem zamówienia Umowy jest:
 - a) fabrycznie nowy,
 - b) wolny od wad materiałowych i wykonawstwa,
 - c) wolny od wad prawnych, tj. nieobciążony prawami i roszczeniami osób trzecich,
 - d) posiada właściwości zgodne z wymaganiami Polskich Norm.

§3

Termin i miejsce wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć węzły do dnia:
 - dostawa kompaktowego węzła cieplnego do budynku wielorodzinnego przy **ul. Sienkiewicza 5/13 w Mławie** – 7 tygodni licząc od dnia podpisania umowy, tj. do....
 - dostawa kompaktowego węzła cieplnego do budynku wielorodzinnego przy **ul. Sienkiewicza 13/13 w Mławie** – 8 tygodni licząc od dnia podpisania umowy, tj. do....
 - dostawa kompaktowego węzła cieplnego do budynku wielorodzinnego przy **ul. Płockiej 52 w Mławie** – 9 tygodni licząc od dnia podpisania umowy, tj. do....
2. Wykonawca dostarczy zamówiony towar do miejsca wskazanego przez zamawiającego, położonego na obszarze miasta Mława.
3. Potwierdzenie odbioru dostarczonego towaru nastąpi poprzez czytelne pokwitowanie odbioru dostawy na fakturze lub innym dokumencie potwierdzającym taki odbiór przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego do kontaktów w zakresie wykonania umowy wskazaną w §8 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dostarczone towary nie odpowiadają cechom określonym w Umowie, upoważnieni przedstawiciele Stron zobowiązani są sporządzić pisemny protokół odbioru określający wady lub niezgodności z umową a Wykonawca ma obowiązek wymiany towaru na pełnowartościowy, w terminie 7 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu. Odbiór właściwych, pełnowartościowych, wolnych od wad towarów będących przedmiotem Umowy przedstawiciel zamawiającego potwierdza na fakturze lub pisemnym protokole.

5. Odmowa podpisania protokołu odbioru określającego wady lub niezgodności przez Wykonawcę, bez podania przyczyny, upoważniać będzie Zamawiającego do wystawienia jednostronnego protokołu odbioru określającego te wady lub niezgodności wywołującego skutki prawne tożsame z protokołem podpisanym przez obie Strony. Protokół, o którym mowa powyżej będzie zawierał adnotację o odmowie podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę wraz ze wskazaniem danych osoby, która reprezentuje Wykonawcę w czynnościach dostawy i odbioru.

§4

Cena i warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy, opisanego w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł. (słownie:.....) netto, w tym za:
 - a) dostawę kompaktowego węzła ciepłego do budynku wielorodzinnego przy **ul. Sienkiewicza 5/13 w Mławie** –
 - b) dostawę kompaktowego węzła ciepłego do budynku wielorodzinnego przy **ul. Sienkiewicza 13/13 w Mławie** –
 - c) dostawę kompaktowego węzła ciepłego do budynku wielorodzinnego przy **ul. Płockiej 52 w Mławie** –
2. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1, uwzględnia wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy, w tym również:
 - a) koszty transportu zmontowanych węzłów ciepłych od miejsca jego wytworzenia do miejsca uzgodnionego z Nabywcą znajdującego się w granicach administracyjnych miasta Mława. Adres wysyłkowy Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o., ul Powstańców Styczniowych 3, 06-500 Mława,
 - b) koszty nadzoru nad montażem i uruchomieniem węzła w miejscu jego przyszłej eksploatacji,
 - c) koszty przeszkolenia pracowników Nabywcy w zakresie obsługi dostarczonych węzłów,
 - d) koszty delegacji i opłat za dojazdy pracowników Dostawcy związane z realizacją dostawy,
 - e) koszty opracowania kompletnej dokumentacji techniczno-ruchowej dostarczonych węzłów.
4. Podstawę do zapłaty będzie stanowiła faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę oraz dostarczona Zamawiającemu w dniu dostawy towaru oraz odebrana przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego, o której mowa w §3 ust. 3 Umowy .
5. Termin zapłaty faktury nastąpi w ciągu 30 dni, licząc od dnia jej dostarczenia.
6. W razie nie uiszczenia zapłaty w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi przelewem na konto podane przez Wykonawcę.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacyjnym: NIP 5690002805.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) o numerze identyfikacyjnym: NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

§5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli na wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy gwarancji na okres Miesiące, licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania. Wszystkie materiały/produkty/urządzenia powinny być nowe i posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania.
2. Niezalenie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady towaru w okresie miesiące od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej i nieodpłatnej naprawy lub wymiany wadliwego towaru na nowy.
4. Serwis gwarancyjny świadczony przez Wykonawcę obejmuje koszty wymiany wadliwego towaru wraz z jego odbiorem i dostawą.
5. Naprawa lub wymiana będzie dokonana nie później niż 7 dni roboczych. Termin wykonania naprawy lub wymiany liczony jest od momentu zgłoszenia wady towaru do Wykonawcy przez Zamawiającego do momentu naprawy lub dostarczenia nowego niewadliwego towaru Zamawiającemu. Przedłużenie czasu naprawy lub wymiany towaru może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego i może być podyktowane jedynie nadzwyczajnymi trudnościami wykonania naprawy serwisowej w powyżej określonym terminie.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po jej upływie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem gwarancji.
7. Zgłoszenie przez Zamawiającego wady towaru będzie dokonywane pocztą elektroniczną na adres

§6

Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się w dostawie powyżej 7 dni roboczych, w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 1. Odstąpienie może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyn odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 powyżej:
 - a) Zamawiający nabędzie dostarczony towar do dnia odstąpienia,
 - b) Wykonawca będzie miał prawo do Wynagrodzenia za dostawy zrealizowane zgodnie z Umową do dnia odstąpienia,
 - c) utrzymane zostaną w mocy wszelkie postanowienia Umowy dotyczące gwarancji i serwisu dostarczonego towaru jak również kar umownych.

§7

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy - za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Kary umowne płatne są bez osobnego wezwania i podlegają sumowaniu.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenie naliczonej kary umownej od wartości całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy wartość poniesionej przez Stronę szkody przekraczałaby wysokość zastrzeżonych kar umownych, Stronie poszkodowanej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych a obejmującego swym zakresem zarówno szkodę rzeczywiście poniesioną, jak również wartość utraconych korzyści.

§8

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w zakresie realizacji Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego jest:
 - w sprawach formalnych i technicznych: Pan Mariusz Kowalski, tel. 502 329 815
 - b) ze strony Wykonawcy jest Pan/i:
2. Każdej ze stron przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby niż określona w ust. 1 lit a) i b) powyżej, poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie. Zmiana ta jak i zmiana numerów telefonów, nie będzie stanowić zmiany Umowy, w rozumieniu §9 ust. 4 Umowy.
3. Do celów realizacji postanowień Umowy Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a) dla Zamawiającego: 06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3, adres e-mail: pecmlawa@pecmlawa.pl
 - b) dla Wykonawcy:.....
4. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni znany Stronie adres.

§9

Siła wyższa

1. Żadna ze stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które nastąpiło po zawarciu Umowy.
3. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę:
 - a) Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie,
 - b) Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia,
 - c) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia.

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów podpisywanych przez obie Strony.
2. Umowa jest wiążąca dla każdej ze stron oraz ich odpowiednich następców prawnych.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia jest integralną częścią umowy.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, zaś w przypadku braku porozumienia poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. We wszystkich kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Dokumentacja techniczna
3. Oferta Wykonawcy