



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Mławie Spółka z o.o.
06-500 Mława, ul. Powstańców Styczniowych 3

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

Zamówienie sektorowe

Przedmiot Zamówienia:

Dostawa trzech kompaktowych węzłów ciepłych

Mława, marzec 2026

1. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o.
ul. Powstańców Styczniowych 3
06-500 Mława
tel. (023) 654 35 06
e-mail: pecmlawa@pecmlawa.pl
NIP 569-000-28-05
REGON 130344960
Spółka zarejestrowana pod numerem 0000123088
w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS

2. INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający w ramach przygotowania postępowania przetargowego zaprasza zainteresowane podmioty do złożenia oferty na zadanie pn. **Dostawa trzech kompaktowych węzłów ciepłych**. Przetarg prowadzony jest na zasadach określonych przez zamawiającego w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o. na dostawy, usługi i roboty budowlane”. Tekst regulaminu dostępny na stronie internetowej <http://pecmlawa.pl>. Postępowanie prowadzi się w trybie nieograniczonym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty lub jego unieważnienia na każdym etapie (również po jego zakończeniu) bez podania przyczyny. Zamówienie jest zamówieniem sektorowym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 1320).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa trzech kompaktowych węzłów ciepłych dla budynków położonych w Mławie przy ulicy:

- Sienkiewicza 5/13
- Sienkiewicza 13/13
- Płocka 52

w oparciu o Projekty budowlane doboru i montażu węzłów ciepłowniczych autorstwa mgr inż. Katarzyny Szablowskiej.

Zamówienie obejmuje również:

- transport gotowego węzła ciepłowniczego do miejsca wskazanego przez zamawiającego, położonego na obszarze miasta Mława,
- nadzór nad jego montażem i uruchomieniem w miejscu jego przyszłej eksploatacji.

Montaż węzła w miejscu jego przeznaczenia oraz jego uruchomienie wykona Zamawiający. Instalacja węzła w miejscu przeznaczenia oraz jego uruchomienie przez Zamawiającego, nie mogą ograniczać praw Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji udzielanej przez dostawcę węzłów.

4. WYMAGANIA TECHNICZNE DLA ZAMAWIANYCH WĘZŁÓW CIEPŁNYCH

- a) wymaga się, aby materiały i urządzenia zastosowane do budowy węzła posiadały dopuszczenia do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1213) oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz. U. 2023, poz. 215). Posiadanie takiego dopuszczenia powinno wynikać z treści dostarczonych dokumentów lub fabrycznego oznakowania wyrobu,
- b) wymaga się, aby wymiary węzła umożliwiały jego zabudowę w pomieszczeniu, którego rzut znajduje się w załączonej dokumentacji. Przy projektowaniu konstrukcji należy uwzględnić racjonalne usytuowanie krućców przyłączeniowych węzła względem końcówek sieci ciepłej i instalacji odbiorczych,
- c) wymaga się, aby konstrukcja węzła umożliwiała jego łatwy podział na segmenty (jeżeli zaistnieje taka konieczność) umożliwiające ich swobodny transport ręczny ciągami komunikacyjnymi wewnątrz budynku, w którym ma zostać zainstalowany,
- d) wymaga się, aby konstrukcja węzła ciepłego oraz ramy zostały zaprojektowane w sposób zapewniający swobodny dostęp do zainstalowanych urządzeń celem ich wymiany oraz aby

demontaż jednego z urządzeń nie pociągał za sobą konieczności demontażu innych sąsiadujących urządzeń,

- e) konstrukcja wsporcza, a w szczególności jej podstawa ma być trwale zabezpieczona przez korozją,
- f) elementy ciągu technologicznego węzła nie mogą pełnić wobec siebie roli elementów nośnych,
- g) wymienniki należy zaizolować wykorzystując izolację cieplną dostarczoną przez producentów urządzeń. Izolacja musi być izolacją wielokrotnego użytku,
- h) dostawca załączy do każdego węzła dokumentację techniczno-ruchową w formie elektronicznej wraz z przykładowymi rysunkami technicznymi wykonania kompaktowego węzła cieplnego.

5. TERMIN REALIZACJI

Węzeł Sienkiewicza 5/13 – 7 tygodni licząc od dnia podpisania umowy

Węzeł Sienkiewicza 13/13 – 8 tygodni licząc od dnia podpisania umowy

Węzeł Płocka 52 – 9 tygodni licząc od dnia podpisania umowy

6. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z DOSTAWCAMI

Uprawnionym do bezpośredniego kontaktu z Dostawcami jest:

- w sprawach formalnych i technicznych – Mariusz Kowalski, tel. 502 329 815
- kontakt do biura – 23 654 35 06

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- a) Termin związania ofertą: 30 dni licząc od terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- b) W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- c) Odmowa zgody, o której mowa w pozycji b) powoduje wykluczenie Dostawcy z postępowania.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a) podstawą do przygotowania oferty są załączone Projekty budowlane doboru i montażu węzłów cieplowniczych,
- b) wzór oferty stanowi Załącznik 1,
- c) wraz z ofertą należy złożyć:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - podpisane oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art.14 RODO – Załącznik 6,
 - podpisane oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych (dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną) – Załącznik 7,
- d) dostawca przedstawi jedną ofertę z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- e) oferta winna być sporządzona w języku polskim,
- f) treść oferty musi odpowiadać treści SWZ,
- g) wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Dostawca.

Wszystkie dokumenty i oświadczenia winne być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy. W przypadku konieczności uzupełnienia, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o uzupełnienie oferty.

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- a) ofertę należy złożyć do dnia 17 marca 2026 r. do godz. 15:00 w jeden z następujących sposobów:

- w wersji elektronicznej w postaci skanu wraz z załącznikami na adres pecmlawa@pecmlawa.pl. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
 - osobiście w sekretariacie Zamawiającego, adres: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o. ul. Powstańców Styczniowych 3, 06-500 Mława,
 - jako przesyłkę pocztową lub kurierską na adres Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mławie Sp. z o.o. ul. Powstańców Styczniowych 3, 06-500 Mława,
- b)** za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do Zamawiającego,

10. OTWARCIE OFERT

- a)** otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 marca 2026 r. o godzinie 11:00
- b)** zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

11. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- a)** Dostawca określi cenę ryczałtową (netto i brutto) dla każdego węzła oraz za całość przedmiotu zamówienia, podaną w złotych polskich (PLN).
- b)** podana przez Dostawcę cena węzła ma uwzględniać:
- koszty wykonania poszczególnych węzłów,
 - koszty załadunku i transportu gotowego węzła ciepłowniczego do miejsca wskazanego przez zamawiającego, położonego na obszarze miasta Mława,
 - inne koszty niezbędne do realizacji dostawy.

12. KRYTERIA WYBORU OFERT, ICH ZNACZENIE I SPOSÓB OCENY OFERT

- a)** Cena podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wymienione w opisie przedmiotu zamówienia i obejmować należny podatek VAT zgodnie z ustawą 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Cena musi być podana w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- b)** Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji oferowanych cen.
- c)** Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:
- **Cena oferty brutto** – waga 90% (max 90 pkt), zgodnie ze wzorem:
Kryterium ceny (Kc) = (CN/COB) x 90
Gdzie:
Kc – ilość punktów w kryterium ceny oferty brutto
CN – najniższa ofertowa cena brutto
COB – cena brutto z oferty badanej
 - **Okres rękojmi i gwarancji** – waga 10% (max 10 pkt) zgodnie z poniższym:
60 miesięcy – 10 pkt
36 miesięcy – 5 pkt
poniżej 36 miesięcy – 0 pkt

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą liczbę punktów, Zamawiający wybierze z tych ofert ofertę najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w dotychczas złożonych ofertach.

13. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- a) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy odpowiednio na dzień składania ofert i w zakresie wskazanym w zapytaniu ofertowym wykażą, że spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie podlegają wykluczeniu z postępowania (oświadczenie – załącznik nr 4).
- b) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - Zdolności do wystąpienia w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie określa w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na podstawie ogólnego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (Załącznik 5)

- uprawnień do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający nie określa w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na podstawie ogólnego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (Załącznik 5).

- c) Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

14. ISTOTNE POSTANOWIENIA DLA STRON UMOWY

Istotne postanowienia dla stron umowy zawiera Załącznik 3 – wzór umowy.

15. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności zawarte są w Załączniku 3 – wzór umowy.

16. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I PODPISANIE UMOWY

- a) Po zatwierdzeniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania o jego wynikach, dowolnym środkiem komunikacji tj. elektronicznie, korespondencyjnie.
- b) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

17. UWAGI KOŃCOWE

- a) Zamawiający zastrzega, że przysługuje mu prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn, unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- b) Zamawiający nie będzie uwzględniał protestów, odwołań i skarg.

Prezes Zarządu: K. Jaros

Załączniki:

1. Wzór Oferty
2. Projekty budowlane doboru i montażu węzłów ciepłowniczych,
3. Wzór Umowy
4. Oświadczenie o Braku Podstaw do Wykluczenia z Postępowania
5. Oświadczenie o Warunkach Udziału
6. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
7. Oświadczenie o Wyrażeniu Zgody na Przetwarzanie Danych Osobowych